

**RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M<sup>2</sup> ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS**

**RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M<sup>2</sup> (HORS  
MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS**



**Maître d'Ouvrage Délégué Représentant du  
Pouvoir Adjudicateur**

**AREAM PROPERTY**

7 rue de Chaillot  
75116 PARIS



## **ACTE D'ENGAGEMENT**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**DCE**

Le 04 septembre 2025 – VF

7 rue de Chaillot – 75116 PARIS - Tél : 01.58.36.36.58

## **SOMMAIRE**

<b>1 - GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
1.1 - Objet .....	3
1.2 - Programme .....	3
1.3 – Principaux intervenants.....	3
<b>ARTICLE PREMIER. CONTRACTANT(S).....</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 2. PRIX .....</b>	<b>10</b>
2-1. Montant du marché.....	10
2-2. Montant sous-traité.....	10
2-2.1. Montant sous-traité désigné au marché .....	10
2-2.2. Créance présentée en nantissement ou cession.....	10
<b>ARTICLE 3. DELAI D'EXECUTION DU MARCHE.....</b>	<b>11</b>
3-1. Période de préparation.....	11
3-2. Délai d'exécution des travaux.....	11
3-3. Délai(s) distinct(s) .....	11
<b>ARTICLE 4. PAIEMENTS .....</b>	<b>11</b>

## **1 - GENERALITES**

### **1.1 - Objet**

Le présent Acte d'Engagement définit les prestations particulières applicables aux marchés de travaux passés par le Maître d'Ouvrage Délégué ci-après désigné.

### **1.2 - Programme**

Les travaux, objet du présent marché concernant la rénovation d'une loge de gardien de 23,75 m<sup>2</sup> (hors mezzanines) sis 37 avenue de la République 75011 PARIS, au RDC.

Décomposition en tranches et en lots :

- Il n'est pas prévu de décomposition en tranches (sauf indication contraire aux CCTP), Toutefois, le Maître d'Ouvrage Délégué se réserve le droit de choisir une entreprise par « Ensemble » cité ci-dessus. L'offre de l'entreprise est donc distincte et non groupée.
- L'opération de travaux n'est pas allotie au sens de l'article L2113-11 du code de la commande publique (Une entreprise générale par « Ensemble »).

### **1.3 – Principaux intervenants**

#### **Mandataire du maître de l'ouvrage :**

Monsieur le Secrétaire Général par délégation de l'Académie des beaux-arts

#### **Maître d'Ouvrage Délégué :**

##### **AREAM PROPERTY**

7 rue de Chaillot  
75116 PARIS

#### **Maître d'Œuvre :**

Sans Objet

#### **Désignation de sous-traitants en cours de marché :**

Les demandes d'acceptation des sous-traitants et d'agrément des conditions de paiement sont formulées dans le projet d'acte spécial.

Le titulaire doit joindre, en sus des renseignements exigés par l'article R.2193-1 et R.2193-3 du code de la commande publique, l'attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle visée à l'article 1-7 c. du CCAP.

#### **Conduite d'opération**

Sans objet.

#### **Contrôle technique**

Sans objet.

#### **Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des Travailleurs(SPS)**

La mission de coordination en matière de SPS en phase de réalisation est assurée par le conseiller de prévention désigné(e) dans le présent marché sous le nom de "coordonnateur SPS".

RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M² ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS

Acte d'Engagement

**Ordonnancement, Coordination et Pilotage du Chantier (OPC)**

Sans objet.

**Autres intervenants**

Sans objet.

**Marché sur procédure adaptée en application de l'article L.2123-1 du code de la commande publique**

**L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de Juin 2025 (mois zéro).**

<b><i>Date du marché</i></b>
<b><i>Montant TTC</i></b>

(Réservé pour la mention d'exemplaire unique du marché)

L'acte d'engagement comporte \_\_\_\_pages et les annexes n° \_\_\_\_

## ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

### ***Représentant du Pouvoir Adjudicateur (RPA)***

Monsieur le Directeur par délégation  
AREAM PROPERTY (Maître d'Ouvrage Délégué)  
7 rue de Chaillot  
75116 PARIS

### ***Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article 109 du Code des Marchés Publics***

Monsieur le Directeur par délégation  
AREAM PROPERTY (Maître d'Ouvrage Délégué)  
7 rue de Chaillot  
75116 PARIS

### ***Ordonnateur - Maître d'Ouvrage***

M. le Directeur – Service Immobilier – Académie des beaux-arts

### ***Comptable public assignataire***

Directeur Départemental des Finances de l'Académie des beaux-arts

***Dans la suite du présent document le pouvoir adjudicateur est désigné "Maître de l'Ouvrage Délégué".***

RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M<sup>2</sup> ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS

Acte d'Engagement

ARTICLE PREMIER. CONTRACTANT(S)

☐ Je soussigné,

Nom et prénom :			
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :			
Domicilié à :			
Tel. :		Fax :	
Courriel :			
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)			
Au capital de :			
Ayant son siège à :			
Tel. :		Fax :	
Courriel :			
N° d'identité d'établissement (SIRET) :			
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :			

☐ Nous soussignés,

Cotraitant 1	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :	

RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M<sup>2</sup> ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS

Acte d'Engagement

Cotraitant 2	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> <b>Agissant en mon nom personnel</b> ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> <b>Agissant pour le nom et le compte de la Société</b> : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers <b>ou</b> <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant 3	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> <b>Agissant en mon nom personnel</b> ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> <b>Agissant pour le nom et le compte de la Société</b> : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers <b>ou</b> <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :	

RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M<sup>2</sup> ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS

Acte d'Engagement

Cotraitant	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :	

Cotraitant	
Nom et prénom :	
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :	
Domicilié à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)	
Au capital de :	
Ayant son siège à :	
Tel. :	Fax :
Courriel :	
N° d'identité d'établissement (SIRET) :	
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :	



après avoir :

- pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) N° CCAG travaux de 2021 et des documents qui y sont mentionnés ;
- produit les documents, certificats, attestations et déclarations visés à l'article R2143-3 et R2143-4 du code de la commande publique ;



**m'engage** sans réserve, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés à l'article R2143-3 et R2143-4 du code de la commande publique ainsi que les attestations visées aux articles 1-7.a, 1-7.b et 1-7.c du CCAP et, il est également demandé la lettre de candidature et de désignation du mandataire par ses cotraitants (formulaire DC1) obligatoire en cas de groupement, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **me** lie toutefois que si son acceptation **m'**est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du CCAP.



**nous engageons** sans réserve, en tant que cotraitants **groupés solidaires**, représentés par :

mandataire du groupement, à produire, dans les conditions fixées au règlement de la consultation, les certificats, attestations et déclarations mentionnés à l'article R.2143-3 et R.2143-4 du code de la commande publique, ainsi que les attestations visées aux articles 1-7.a, 1-7.b et 1-7.c du CCAP et, conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne **nous** lie toutefois que si son acceptation **nous** est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation et rappelée en page de garde du CCAP.

## ARTICLE 2. PRIX

### 2-1. Montant du marché

L'offre de prix est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois fixé en page 1 du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 3-3 du CCAP.

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches, l'opération de travaux n'est pas allotie. L'évaluation de l'ensemble des travaux, telle qu'elle résulte du détail estimatif, est :

Montant hors TVA :	
TVA au taux de	<input type="text"/> %, soit
Montant TVA incluse :	<input type="text"/>
Arrêté en lettres à	<input type="text"/>

### 2-2. Montant sous-traité

#### 2-2.1. Montant sous-traité désigné au marché

En cas de recours à la sous-traitance, conformément à l'article 5 de la loi du 31 décembre 1975 modifiée, un formulaire DC4 sera annexé au présent acte d'engagement pour chaque sous-traitant et indiquera la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par chaque sous-traitant, son nom et ses conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque formulaire annexé constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque formulaire annexé constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations sous-traitées conformément à ces formulaires annexés est de :

- Montant hors TVA
- Montant TVA incluse

Les déclarations et attestations (R.2193-1 et R.2193-3 du code de la commande publique) des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés, sont jointes au présent acte d'engagement.

#### 2-2.2. Créance présentée en nantissement ou cession

Le montant maximal, TVA incluse, de la créance que je pourrai / nous pourrons présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

### ARTICLE 3. DELAI D'EXECUTION DU MARCHE

#### 3-1. Période de préparation

Par dérogation à l'article 18.1 et 28.1 du CCAG 2021, le délai de la période de préparation est de 1 mois à compter de la date de la notification du marché.

#### 3-2. Délai d'exécution des travaux

Le délai d'exécution des travaux est de  **mois / jours** à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de les commencer.

#### 3-3. Délai(s) distinct(s)

Sans objet.

### ARTICLE 4. PAIEMENTS

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 3-2 du CCAP.



#### Entreprise unique

Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP) :

compte ouvert à l'organisme bancaire :	<input type="text"/>																			
à :	<input type="text"/>																			
au nom de :	<input type="text"/>																			
sous le numéro :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
code banque :	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BIC (par SWIFT)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Toutefois, le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues aux sous-traitants payés directement en en faisant porter les montants au crédit des comptes désignés dans les annexes, les avenants ou les actes spéciaux.



**RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M² ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS**

**Acte d'Engagement**

Fait en un seul original

à :

le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) de l'/des entreprise(s) :

**Visas**

à :

le :

Avis de l'autorité chargée du contrôle  
budgétaire régional

Avis :

à :

le :

**Acceptation de l'offre**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le représentant du pouvoir adjudicateur

à :

le :

RENOVATION D'UNE LOGE DE GARDIEN DE 23,73 M² ( HORS MEZZANINES) AU RDC DU  
37 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 75011 PARIS

Acte d'Engagement

Date d'effet du marché

Reçu notification du marché le :

Le titulaire / mandataire du groupement :

Reçu le l'avis de réception postal de la notification du marché signé par  
le titulaire / mandataire du groupement destinataire.

Pour le représentant du pouvoir adjudicateur,  
à : le :

(date d'apposition de la signature ci-après)